

TE KOOP
€ 275.000 K.K.

De Vastgoed Experts B.V.

Raadhuisplein 4
2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel
088-1669500
kantoor@devastgoedexperts.nl



Vermeerstraat 16

2391 CV Hazerswoude-Dorp



Vermeerstraat 16

2391 CV Hazerswoude-Dorp

Inleiding

Opgelet starters en doorstromers! (Graag reageren via link op Funda).
Op zoek naar een sfeervolle jaren '60 tussenwoning midden in het Groene Hart met vele extra's?
Gevonden!

Deze betaalbare, leuke woning is ideaal voor een (jong) gezin of starter en heeft mogelijkheden tot uitbreiding, zoals bijvoorbeeld een uitbouw op de begane grond, of bergzolder te vergroten met vaste trap en nokverhoging.
Gelegen op korte afstand van de dorpskern van Hazerswoude-Dorp bieden wij u deze tussenwoning aan. Hazerswoude-Dorp ligt centraal in de Randstad en is goed bereikbaar vanuit grote steden als Leiden en Amsterdam



Ligging en indeling

De indeling is als volgt:

Begane grond: Entree/hal met meterkast, kelder en toilet

Toegang tot lichte doorzonwoonkamer, separate keuken die toegang geeft tot de ruime achtertuin op het oosten met vrijstaande stenen berging en achterom.



Ligging en indeling

Eerste verdieping

Trap naar 1e verdieping, overloop, 2 slaapkamers aan achterzijde, waarvan 1 met vaste kast.

Slaapkamer aan voorzijde met vaste kast, toegang tot badkamer met inloopdouche en wastafel, en bergkast.

Tweede verdieping

Via de overloop is er toegang tot de vliering/berging met harmonica trap. De vliering is ideaal voor het opbergen van spullen en hier bevindt zich ook de cv-opstelling. U heeft de mogelijkheid om van de bergzolder een extra verdieping te maken, d.m.v. een nokverhoging en een vaste trap.

Foto's



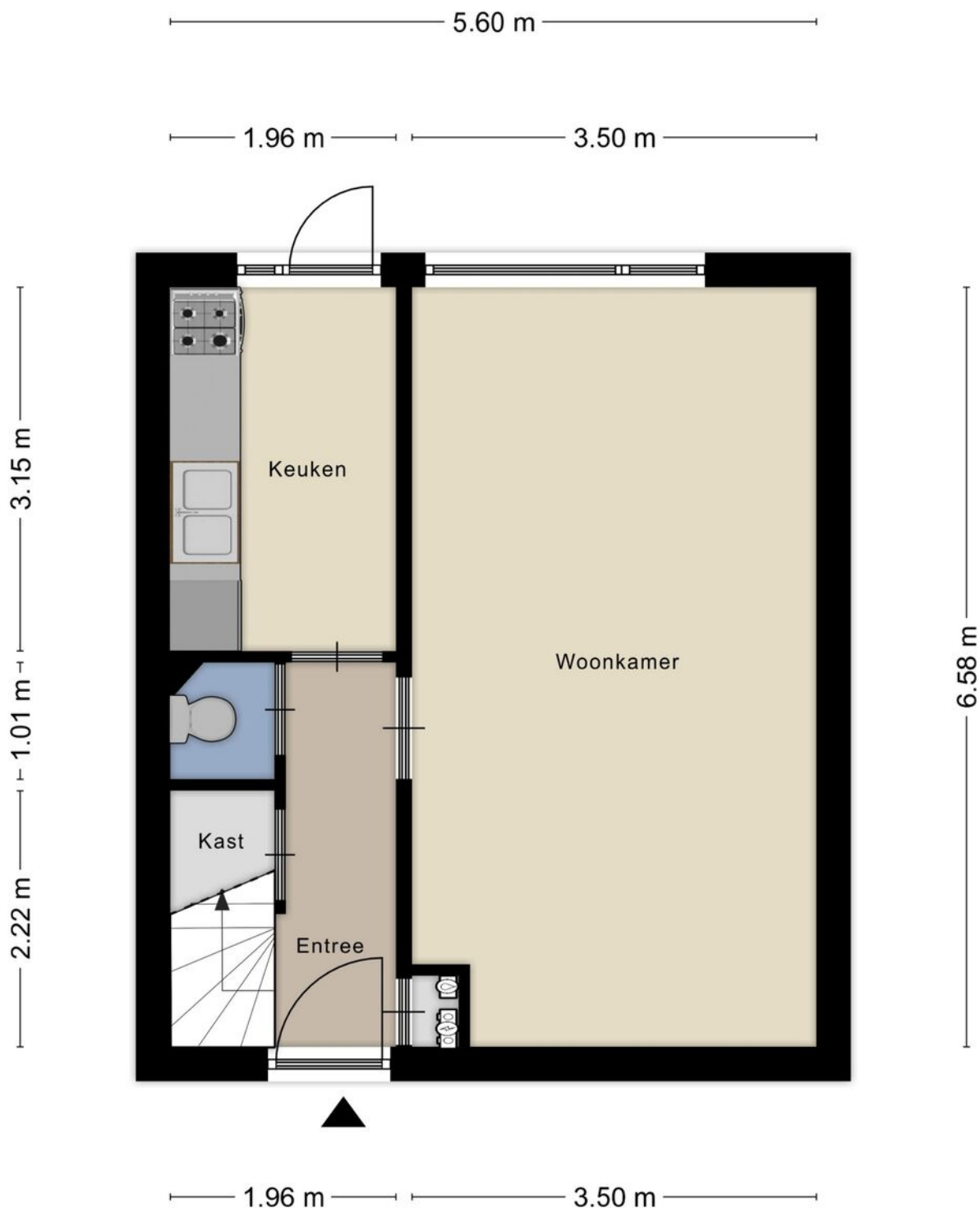
Foto's



Foto's



Tekeningen



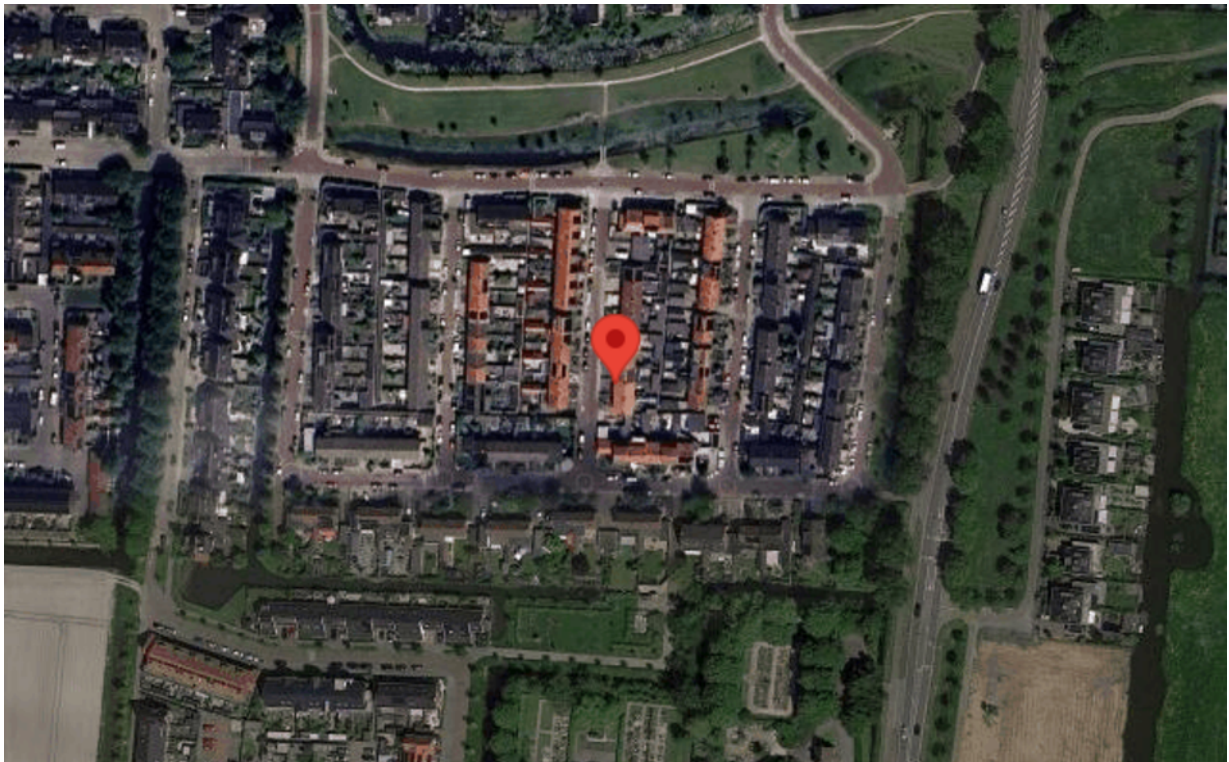
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Google maps



Bijzonderheden

- Bouwjaar 1960.
- Woonoppervlakte: 73 m².
- Inhoud: 275 m³.
- Zonnige achtertuin op het Oosten
- Mogelijkheid om uit te bouwen.
- Kindvriendelijke en rustige woonwijk.
- Oplevering in overleg

De getoonde gebruiksoppervlakten zijn berekend conform de in de branche geldende meetinstructie. Deze is gebaseerd op de NEN 2580. Deze meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen en het geven van een indicatie van de gebruiks - oppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

De brochure alsmede de middels internet verstrekte informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld en geeft een zo duidelijk mogelijk beeld van de woning die wordt aangeboden. Verkoper en/of verkopend makelaar geven geen garantie op volledige juistheid van deze informatie. Koper wordt nadrukkelijk in de gelegenheid gesteld de woning en apparatuur voor het tot stand komen van een overeenkomst te inspecteren op merk, type en werking

De Vastgoed Experts B.V.

Raadhuisplein 4
2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel
088-1669500
kantoor@devastgoedexperts.nl